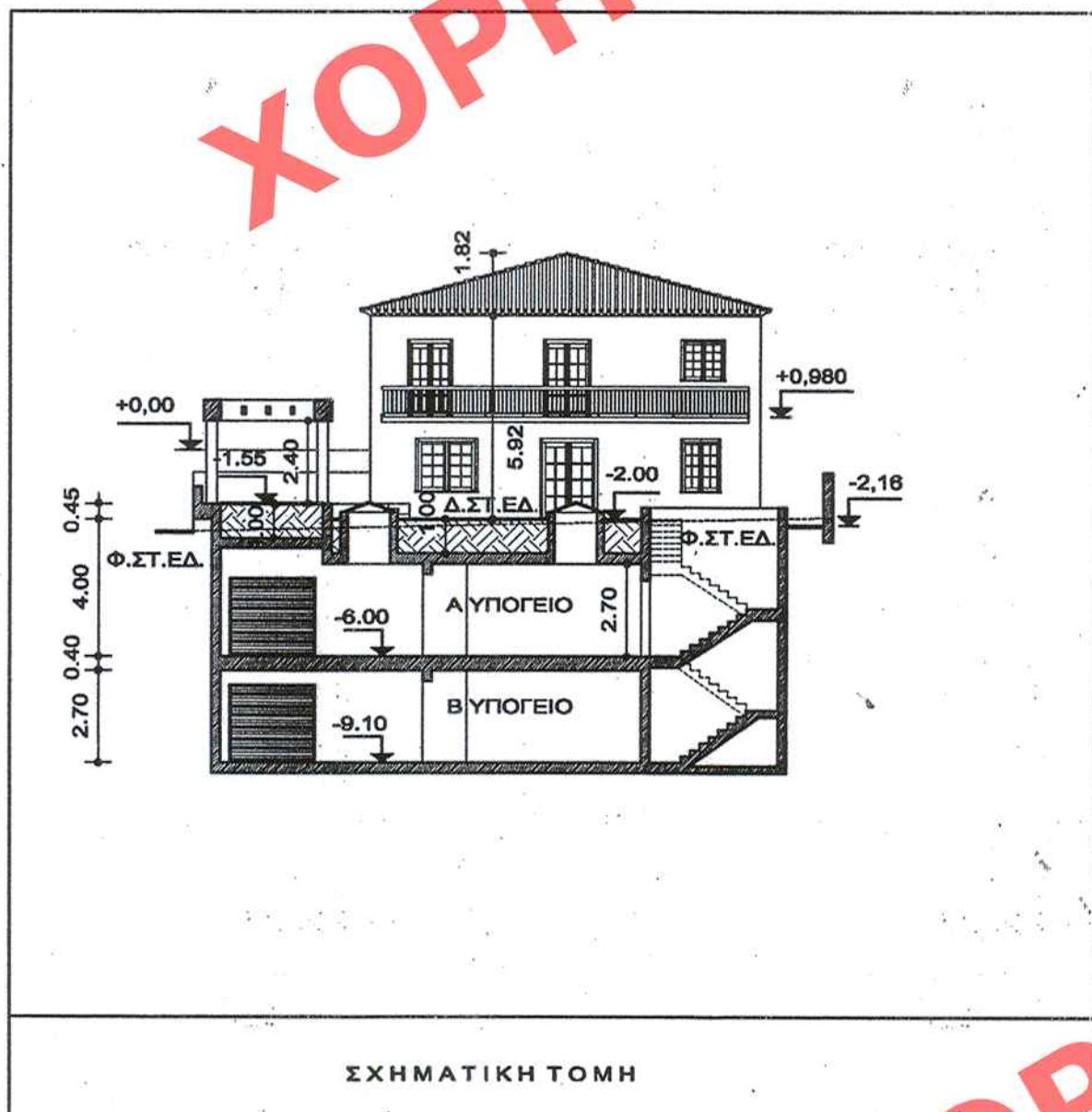
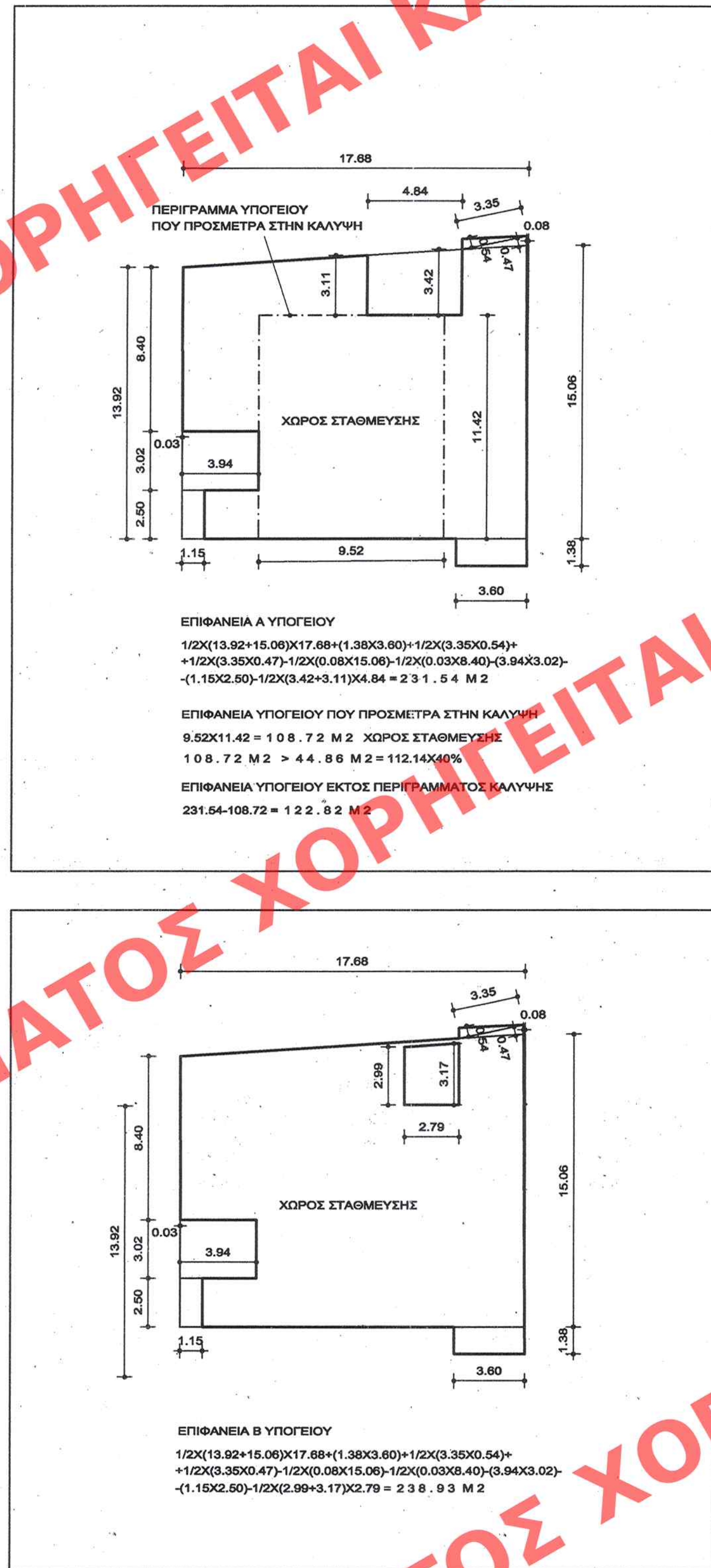




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (ΑΒΓΔ) = 653.35 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1000.00 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 10-10-79
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 650.00 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 40% ΟΠΟΤΕ 653.35X40% = 261.34 Μ²
ΣΔ : 0.8 ΟΠΟΤΕ 653.35X0.8 = 392.01 Μ²

ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11.00 m + 2.00 m ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
Δ = 3.00 + 0.10X11.00 = 4.10 Μ

Οικοδ. σύστημα: Π.Ε. προ ΓΟΚ 85
ΧΡΗΣΕΙΣ: ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΚ 235 Δ' / 12.4.2000
ΕΠ.Α.Ε.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ. Δ.

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)

257.22 Μ² < 392.01 Μ²

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟ Σ.Δ.

392.01 - 257.22 = 134.79 Μ²

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)
152.07 Μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ

108.72 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ

152.07 + 108.72 = 260.79 Μ² < 261.34 Μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ

ΑΥΤΟΓΕΙΟ 231.34 Μ²

Β ΥΠΟΓΕΙΟ 298.93 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ 470.47 Μ²

ΑΚΑΛΥΨΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

653.35 - 152.07 = 501.28 Μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΨΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

653.35X80% = 392.01 Μ²

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

392.01 X 2/3 = 261.34 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

501.28 - (2.50X13.00) - (4.00X17.12) - (3.30X5.36) - (5.08X12.64) -

-(3.69X2.00) - (0.90X1.37) - (1.39X11.14) - (2.00X5.49) - (2.39X2.45) -

-(1.60X1.60)X3 = 287.48 Μ² > 261.34 Μ²

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
261.34/200 = 1 ΔΕΝΤΡΟ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ

2 ΔΕΝΤΡΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΙΣΙΝΑΣ

2.50X13.00 = 32.50 Μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 38976/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ... καθορισμού... ειδικών όρων... και ημερο-
μηνίας... στο οικοπέδο... του διαση-
μίου... κτιρίου... που βρίσκεται... επί της οδού
Βασ. Παύλου 21-23... του συγκεκριμένου
ρμμο... του δήμου... Π. Ψυχικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ... 3. Σεπτεμβρίου... 2009...
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 199/09
σ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ 21 - 23, Ο.Τ. 77
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΘΕΜΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός...
Ειδικός...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς... Φακ...
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ...
Θη... Φ...

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A-02